



# FRUG. URBAN BOHEMIA.

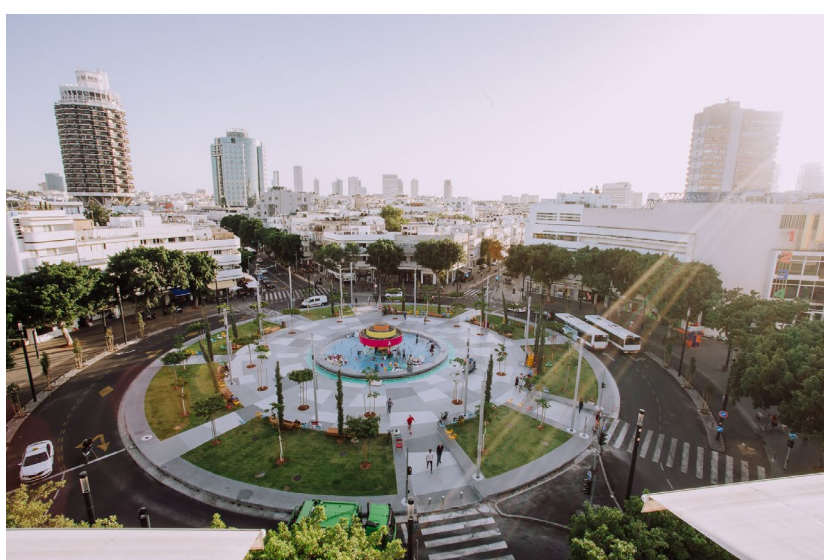
יצירה אדריכלית  
בלב העיר

יצירה אורבנית תל אביבית,  
מחווה לעיר בלתי אמצעית,  
רב תרבותית, מפתיעה,  
מחוספסת וסוחפת.



## הפרויקט

פרויקט פרוג מציע תמהיל תל אביבי אידיאלי לאנשים שרוצים לחיות ולחוות את העיר מהמרכז בו הדברים קורים, ועדיין ליהנות מביתיות ורוגע בסגנון החיים. כפרויקט בוטיק, פרוג מציע 10 דירות בלבד, כל אחת והאופי הייחודי והמוקפד המאפיין אותה. כדי להקנות להן תחושה של בית, עוצבו הדירות רחבות הידיים בדגש על חללים גדולים ומוארים הפתוחים לשלושה כיווני אוויר לפחות, ואובזרו בסטנדרטים ובמותגים בינלאומיים.



## NOGA

### נגה יזמות נדל"ן

נגה יזמות נדל"ן מתמחה בייזום, פיתוח והשבחה של פרויקטי נדל"ן, בדגש על 'פרויקטי בוטיק' במיקומים אורבניים מבוקשים. כחברה מנוסה באיתור נכסים בעלי פוטנציאל אדריכלי וסביבתי, כשחזון ההתחדשות העירונית מוביל את דרכה, היא חתומה על כמה מפרויקטי הנדל"ן האקסקלוסיביים ביותר בתל אביב ובמרכז ירושלים.



## דירת הפנטהאוז

היא דירת דופלקס בשטח של 203 מ"ר נטו, 98 מ"ר מרפסות + גג בשטח בשטח 76 מ"ר.

העיצוב האדריכלי הייחודי מציע תכנון מוקפד לפיו; קומת הכניסה בעלת ארבעה כיווני אוויר משתרעת על פני 122 מ"ר ומיועדת להוות חלל אירוח מרווח עם מטבח גדול, סלון ופינות ישיבה עם יציאה למרפסות בחזית ובעורך בשטח של 98 מ"ר.

בקומה מתוכננת גם סוויטת מגורים עם חדר רחצה מרווח, חדר ארונות ויציאה למרפסת.

הקומה התחתונה היא קומת מגורים בתכנון של שלושה חדרי שינה, שני חדרי רחצה ויציאה למרפסת עורפית בשטח 9 מ"ר.

קומת הגג ששטחה 76 מ"ר מוקפת נוף פתוח ומציעה בריכה פתוחה, מטבח חוץ ופינות ישיבה.

העיצוב הנוכחי מהווה המלצה אדריכלית וקיימת גמישות עיצובית בחלוקת החלל על פי טעמו האישי וצרכיו של הלקוח.



שטח דירה כולל גג ומרפסות: 377 מ"ר  
קומה עליונה: 122 מ"ר + 89 מ"ר מרפסות בעורך ובחזית  
קומה תחתונה: 81 מ"ר + 9 מ"ר מרפסת בעורך  
שטח גג כולל בריכת שחיה: 76 מ"ר  
2 חניות | 1 מחסן גדול  
מחיר: 28,000,000 ש"ח



## מכרט טכני

### חלל מגורים

ריצוף אבן טבעית וואו פרקט עץ תלת שכבתי ו/או גרניט פורצלן במבחר  
גדלים וגוונים לבחירה מחברת MODY  
דלתות פנים מסדרת UNIQUE PRIMUM של חברת פנדור  
הכנה למערכת קולנוע ביתית  
מערכת אינטרקום מתקדמת עם מסך LCD  
מערכת מיזוג אוויר מתקדמת VR F בקרת אקלים  
חלונות זכוכית בידודית עם זיגוג כפול בכל הדירה  
תריסים חשמליים בשליטה חכמה  
אביזרי חשמל מעוצבים מבית Bticino Light

### מטבח

בחירה משלוש חברות Dada, Boffi, Bulthaup בעיצוב ותכנון מותאמים לדירה  
משטח מטבח אבן קיסר לבחירה ממבחר גוונים

### חללים ציבוריים

תכנון המבנה ע"י בר אוריין אדריכלים  
לובי מעוצב ומוקפד על ידי מעצבת פנים  
מתקן חניה אוטומטי  
מחסנים אישיים



צרו עמנו קשר או בקרו בגלרייה המכירות שלנו  
שטראוס 3 תל - אביב | office@DrgaGroup.com

DRGA  
Building Houses, Making Homes